

Tips woningfotografie



De verkoop van uw woning is in gang gezet. Hierbij hoort een goede prestatie middels foto's. Onderstaande lijst met tips geeft u een houvast om uw woning gereed te maken voor de fotografie. Vergeet niet dat iedereen straks inzage heeft in deze foto's. Verwijder daarom persoonlijke items zoals foto's en eventuele andere kostbare eigendommen.

Algemeen

Zorg dat de woning altijd schoon en opgeruimd is en dat de volgende zaken uit zicht zijn;

- kleding, afstandsbedieningen, losse sleutelbossen, speelgoed, post, snoeren, vuilnisbakken.
- persoonlijke en/of kostbare spullen
- spullen van huisdieren zoals manden, etensbakjes, krabpalen, enz.

Zorg dat tijdens de fotografie afspraak niet meer dan 1 bewoner thuis is.

Tip! Maak een afspraak op een dag dat er geen vuilcontainers aan de weg staan.

Voorzijde woning

- Toon de woning zo open mogelijk, snoei desnoods heggen of bomen voor de woning
- Laat de ramen goed zien, dus geen gesloten gordijnen
- Lap de ramen voor de komst van de fotograaf
- Zorg, indien mogelijk, dat uw eigen auto voor de woning staat. Zodat u deze kunt wegzetten.

Entree

Underschat deze kleine ruimte niet.

- verwijder alle jassen, schoenen, sjaals, enz.

Woonkamer

Zorg dat de woonkamer zo ruim mogelijk oogt en huiselijk aandoet.

- zorg dat rolgordijnen/luxaflex op gelijke hoogte hangen.
- Berg alle persoonlijke spullen op evenals speelgoed, afstandsbedieningen, post enz.
- Zorg dat er niet teveel meubels in de woonkamer staan.

Keuken

De keuken dient te allen tijden spic en span te zijn; schoon, fris en helder.

- maak het aanrecht zo leeg mogelijk.
- verwijder afwasmiddel, afwasborstel, schoonmaakdoekjes, drankflessen, plastic flessen, keukenrol.

Slaapkamers

- berg alle persoonlijke spullen en knuffels op, denk ook aan grote posters van idolen op de kinderkamers, diploma's, tekeningen, kalenders enz.
- maak de bedden strak op met een effen lichte kleur hoes.
- haal spullen als wasmanden, vuilnisbakken, strijkplank, afstandbediening, wekkerradio weg.

Tip! Lap de ramen een paar dagen voor de komst van de fotograaf.

Badkamer

Ook deze ruimte moet schoon en fris zijn.

- haal alle tandenborstels, washandjes, shampoo flessen, scheerspullen, handdoeken, vloermatjes, raamtrekker, wc borstel, wc mat en wc rol houder weg.

Overige kamers

Zorg voor een opgeruimd buro, gooi stapels papier in een la en werk kabels en snoeren zoveel mogelijk weg.

Zolder; deze ruimte staat vaak vol. Ga hier grondig aan de slag. Wanneer u gaat verhuizen moet de zolder ook leeg, dus waarom nu niet alvast?

Tuin

- Maai het gras en veeg het tuinpad
- Zet de containers vooraf weg, buiten de tuin.
- Verwijder alle overbodige zaken als; emmers, gieters, kapotte stoelen, tuinslangen, fietsen, speelgoed, kapotte plantenspotten enz.

Zorg ervoor dat de woning klaar is wanneer de fotograaf bij u aanbelt, zo kan hij/zij zich volledig richten op het maken van een mooie fotoreportage.

Na het uitvoeren van deze lijst lijkt uw huis erg kaal. Denk eraan dat dit slechts tijdelijk is. U wil dat een eventuele koper een goed beeld krijgt van uw huis, niet van uw thuis.